Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

с. Половинка *29.01.2026*

1. **Комиссия в составе:**

Кирсанова Т.С. – начальник Южноуральского почтамта
Шумакова М.Р. – главный инженер Коркинского почтамта

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная распоряжением *№159 от 16.11.2020 г. [Приказ]*, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:
Увельский район, с. Половинка, ул, Труда, д. 41
В собственности АО «Почта России»
Кадастровый номер – 74:21:1401002:42

2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: помещение в отдельно стоящем здании;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1964;

Этажность здания: 1

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;

Тип конструктивной схемы здания: 1 этаж;

Материал наружных стен здания: металлический сайдинг;

Материал перекрытий здания:

чердак – дерево

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): *Стропильная система Наслонная*

Вид конструкции кровли: *стропильная системы Висячая.*

Покрытие кровли: *Шифер (асбестоцементный)*

Тип фундамента здания: *Столбчатый*

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: *Нет.*

3.1.2. Цоколь

Наличие: *Нет.*

3.1.3. Отмостка:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству новой отмостки, в период весенних паводков и в сезон дождей размывает отмостку (рядом находится озеро, здание располагается в низине)*

Фотографии:



Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене существующего крыльца*
Фотографии:



Козырек крыльца:
Наличие: *Нет.*
Наличие дефектов: *Нет.*
Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)*
Фотографии:



Ограждение крыльца:
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству ограждения крыльца*
Фотографии:



3.1.5. Пандус

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ)*

Фотографии:



3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: визуальных дефектов нет, стены снаружи обшиты сайдингом. Под обшивкой дошатые насыпные стены были после ремонта в 2016 году, сейчас стены пустотелые., нужно вскрывать и смотреть.

Фотографии:



3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *ремонтные работы не требуются.*

3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене межэтажного перекрытия*
Фотографии:



3.1.9. Кровля

Стропильная система

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы*

Фотографии:



Кровля (кровельный материал)

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов*

Фотографии:



Система водостока
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)*
Фотографии:



3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *ремонтные работы не требуются.*
Решетки
Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *ремонтные работы не требуются.*

3.1.11. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)*
Фотографии:



3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *: выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного ограждения, выполняющего функции пристроенного тамбура)*
Фотографии:



3.1.13. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: *выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)*

Фотографии:







Отделка потолков

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: *выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)*

Фотографии:



Внутренние двери
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)*
Фотографии:

3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ), в паводковый период происходит подмывание крыльца.*
Фотографии:



3.2. Инженерные системы
3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: *8*;

Решение по ремонту: Не *требуется выделение дополнительной мощности*

3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: *Нет*

Тип подключения: *Центральное*

Возможность подключения к центральным сетям: *Да*

Возможность обустройства автономного подключения: *Да*

Решение по ремонту: *Требуется подключение к централизованным сетям ХВС*

Фотографии: все осмотры проводятся после таяния снега. Рядом проходит централизованное ХВС



3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: *Автономное электрическое*

Возможность подключения к центральным сетям: *Да*

Решение по ремонту: *Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.*

Фотографии:





Приборы отопления:
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)*
Фотографии:

Котел отопления:
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да*
Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)*
Фотографии:



3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации
Наличие: *Нет*
Тип подключения: *Автономное.*

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*
Возможность обустройства автономного подключения: *Да*
Решение по ремонту: *Требуется устройство внешнего септика*

Сан узел
Наличие: *Нет*
Решение по ремонту: *Требуется устройство сан узла*

Подписи председателя и членов комиссии:

Нач. почтамта		Кирсанова Т.С.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Гл. Инженер		Шумакова М.В
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*